



স্মারক নং: কেবি/২০২৬/৫২৪/০৭১

তারিখ: ০৭/০৬/২০২৬ খ্রি:

১৪৩৩ বাংলা সনের সাধারণতহবাল ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে আবেদন আহবানের বিজ্ঞপ্তি
(বিজ্ঞপ্তি নং- ০২/২০২৬ খ্রি.)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, খান বাহাদুর এমিরা কয়াকফ এস্টেট সিলেট-এর স্বত্ব সম্পন্ন ও সন্মুক্ত ভূমিকায় বর্ণিত সাধারণতহবালসমূহ অর্থাৎ জলমহাল ০৩ (তিন) বছর এবং হাটবাজার ০১ (এক) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের নির্দিষ্ট মুদ্রক খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র গ্রহণের পূর্বদিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে অর্থাৎ সকাল ০৯:০০ ঘটিকা হতে বেলা ০১:০০ ঘটিকা পর্যন্ত আবেদনের নির্ধারিত মূল্য ৫০০/- টাকার (বিজ্ঞাপিত কমিশনার ও মোতাওয়দী বরাবরে) পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট (অফেরতযোগ্য) জমা করে কেবি এমিরা কয়াকফ এস্টেট, বিজ্ঞাপিত কমিশনারের কার্যালয়, আলমপুর, সিলেট (বিজ্ঞাপিত সদর দপ্তরের ৬ষ্ঠ তলা ভবনের ৩য় তলায় ক্রম নং-৩২০)-এর কার্যালয় হতে আবেদন ফরম জমা করা যাবে। আবেদনসমূহ নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্তব গ্রহণ করা হবে এবং নির্ধারিত সময় দরপত্রদাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) আবেদনসমূহ খোলা হবে। প্রত্যেক জলমহাল ও হাট বাজারের জন্য পৃথক-পৃথক খামে আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে। খামের উপরে অবশ্যই জলমহাল/হাট বাজারের নাম উল্লেখ করতে হবে। আবেদন উন্মুক্তকরণের সময় সকল দরপত্র অবিরচিত হলে বা অন্য কোন কারণে ইজারা প্রদান সম্ভব না হলে পরবর্তী তারিখে ক্রমাগত ইজারা দেয়া হবে। নির্ধারিত তারিখে আবেদনপত্র অবিরচিত হলে পরবর্তী তারিখে ক্রমাগত ইজারা দেয়া হবে।

দরপত্রের তালিকা:

নং	আবেদনের পর্যায়	আবেদন ফরম বিক্রির শেষ তারিখ ও সময়	আবেদন দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	দরপত্র মূল্যায়ন কমিটির সভা	মন্তব্য
০১.	১ম পর্যায়	২০.০৬.২০২৬ বেলা ১.০০ ঘটিকা	২১.০৬.২০২৬ বেলা ১.০০ ঘটিকা	২১.০৬.২০২৬ বেলা ২.০০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	
০২.	২য় পর্যায়	০৪.১০.২০২৬ বেলা ১.০০ ঘটিকা	০৫.১০.২০২৬ বেলা ১.০০ ঘটিকা	০৫.১০.২০২৬ বেলা ১.০০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	
০৩.	৩য় পর্যায়	১৮.১০.২০২৬ বেলা ১.০০ ঘটিকা	১৯.১০.২০২৬ বেলা ১.০০ ঘটিকা	১৯.১০.২০২৬ বেলা ১.০০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	
০৪.	৪র্থ পর্যায়	২৮.১০.২০২৬ বেলা ১.০০ ঘটিকা	২৯.১০.২০২৬ বেলা ১.০০ ঘটিকা	২৯.১০.২০২৬ বেলা ১.০০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	
০৫.	৫ম পর্যায়	১১.১১.২০২৬ বেলা ১.০০ ঘটিকা	১২.১১.২০২৬ বেলা ১.০০ ঘটিকা	১২.১১.২০২৬ বেলা ১.০০ ঘটিকা	০৭ কার্যদিবসের মধ্যে	

১৪৩৩ বাংলা থেকে ১৪৩৫ বাংলা সনের জন্য ০৩ (তিন) বছর মেয়াদী ইজারায়োগ্য জলমহালসমূহ

নং	জলমহালের নাম	জে,এল নং/মৌজা/ উপজেলা/ জেলা	অংশ	খতিয়ান নং	পরিমান (একর)	গত বছর/তৎপূর্ববর্তী বছরের মূল্য	২৫% বৃদ্ধিসহ সম্ভাব্য মূল্য	মন্তব্য
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)	(৯)
০১.	কাজিহাভা কিল জলমহাল	মাকালকান্দি-১২, পাখালিয়া-১৩ বোরখালি-১৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	খোল আনা	০১	৭০.৮৭ একর	১৩,৯৮,৭৫০/-	১৭,৮৮,৮৩৭/-	ভূমি মন্ত্রণালয় হতে উন্নয়ন প্রকল্পের মাধ্যমে ১৪২৯-১৪৩৪ বাংলা মেয়াদে ইজারা প্রদান করা হয়েছে
০২.	বড়কাটাঙ্গী ছোট কাটাঙ্গী কিল (প্রকাশিত চেষ্টা জলহরা বিল)	মকা-১৭, বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	আট আনা	০১	২১.২৩ একর	১,৮০,০০০/-	২,২৫,০০০/-	মহামান্য হাইকোর্টের রীট পিটিশন নং- ৬৫২৫/২১ মামলায় স্থগিতাদেশ এবং CP NO- ২০৪০/২১ মামলায় স্থিতাবস্থা আছে।
০৩.	মহাখাই নদী	মাকালকান্দি- ১২ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ,	খোল আনা	০১	২৩.৮৮ একর	৯০,০০০/-	১,১২,৫০০/-	বানিয়াচং বিজ্ঞা সিনিয়র সহকারী জজ আদালতে স্বত্ব ২৮৮/২১ মামলায় এবং মহামান্য হাইকোর্টের রীট পিটিশন নং- ১০৯২৯/২১ মামলায় স্থিতাবস্থা আদেশ রয়েছে।
০৪.	সুতানদী ভাটি গাং	মাকালকান্দি-১২ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	খোল আনা	০১	২৮.১৩ একর	১,১০,০০০/-	১,৩৭,৫০০/-	মহামান্য হাইকোর্টের রীট পিটিশন নং- ১০৯২৯/২১ মামলায় স্থিতাবস্থা আদেশ রয়েছে।

ক্র.	অংশ/অংশের নাম	অংশ/অংশের নাম/উপাংশ/উপাংশ	অংশ	একক	একক (একক)	মূল মূল্য/ অংশ/অংশের মূল্য	এ.ম. মূল্য অংশ/অংশ	অংশ
০৬.	কুমিল্লা নদী ও পূর্বদিক	কামালপুর-২৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ছয় আনা ছয় পাই	০১	১৭.০৪ একর	৬৫,০০০/-	৮১,২৫০/-	মহামান্য হাইকোর্টের রীট পিটিশন নং- ১০৯২৯/১১ মামলায় স্থিতিবাহ্যি আদেশ রয়েছে।
০৭.	কুমিল্লা নদী ও (২য় অংশ)	ইসলামপুর-২৭ কামালপুর- ২৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	আট আনা	০১	১৭.০৫ একর	১,৫৬,২৫০/-	১,৯৫,৩১৩/-	
০৮.	জটুরা জাতের বিল	বোরখালি- ১৪ পাখালিয়া- ১৩ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ঘোল আনা	০১	১৫.৩৭ একর	২,৫০,০০০/-	৩,১২,৫০০/-	মহামান্য হাইকোর্টের রীট পিটিশন নং- ৯২১৩/ ২০২৩ মামলায় স্থিতিবাহ্যি আদেশ রয়েছে।
০৯.	বরান্দ বিল (বড়আন্দ বিল)	আতুলপুর- ২১৭ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	আট আনা	০১	১০.৫০ একর	৫০,০০০/-	৬২,৫০০/-	
১০.	হাওয়ানদী ও উজান সুটা নদী	বোরখালি-১৪ , মকা- ১৭ বানিয়াচং পলাশপুর-২১৭ নবীগঞ্জ, হবিগঞ্জ	ঘোল আনা	০১	৪১.৭৪ একর	১,৫০,০০০/-	১,৮৭,৫০০/-	ভূমি মন্ত্রণালয় থেকে উন্নয়ন প্রকল্পের আওতায় ১৪২৮-৩৩ বাংলা মেয়াদে গুণগুণিয়া শাপলা মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি লি: ইজারা প্রদান করা হয়েছে। এস্টেটের শুধুমাত্র পলাশপুর মৌজা
১১.	নলাই নদী ও দমিদাইড় বিল	নলাইপুর- ২৪৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	তিন আনা ছয় পাই	০১	১৮.৭৭ একর	৪২,৫০০/-	৫৩,১২৫/-	
১২.	নোয়াগড়ের নদী ও ঘাগড়াকোনা নদী জলমহাল	নোয়াগড়- ২২, কর্ণপুর ২৪৪ আজিরীগঞ্জ, বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	তিন আনা ছয় পাই	০১	২১.৫৬ একর	১৫,০০০/-	১৮,৭৫০/-	
১৩.	সোনালুবি বিল (শেরপুর)	শেরপুর- ৯/২১৮ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ঘোল আনা	০৩	২.৭০ একর	৫১,৫০০/-	৬৪,৩৭৫/-	
১৪.	নিকলী ও ঘোড়ার বিল	নাওরা- ২১৯ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ঘোল আনা	০১	৩২.১৮ একর।	৩০,০০০/-	৩৭,৫০০/-	
১৫.	ফিলকছড়ি বিল	নোয়াগড় বাদে চক- ১৭৭, বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	আট আনা	০১	৩.১২ একর	২,৫০০/-	৩,১২৫/-	
১৬.	সিংগুরা জাডুয়া বিল	কর্ণপুর- ২৪৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	তিন আনা ছয় পাই	০১	২.৯৫ একর	২০,০০০/-	২৫,০০০/-	
১৭.	রহিমের ডুবা	বোরখালি-১৪ বানিয়াচং, হবিগঞ্জ	ঘোল আনা	০১	৫.৫০ একর	৫৬,০০০/-	৭০,০০০/-	
১৮.	গুলতিয়া বিল গং	পাখালিয়া-১৩, বানিয়াচং, হবিগঞ্জ।	ঘোল আনা	০১	১.৯০ একর	২,০০০/-	২,৫০০/-	বিজ্ঞ হবিগঞ্জ আদালতে বত্ব আপীল ১৩/০৫ নং মামলায় আবদ্ধ।
১৯.	দিঘলীয়া বিল	শেরপুর- ০৯/২১৮ নবীগঞ্জ, হবিগঞ্জ।	ঘোল আনা	০১,০৩	৩.৬৫ একর	৩০,০০০/-	৩৭,৫০০/-	
২০.	জয়পুরের নদী	নিয়ামতপুর-১৩ শাল্লা, সুনামগঞ্জ।	আট আনা	০১	৭২.৩০ একর	৪৩,০০০/-	৫৩,৭৫০/-	
২১.	সুরমা নদী খরতি বিল গং	আনন্দপুর-১১ পশ্চিম দৌলতপুর- ৩০, শাল্লা, সুনামগঞ্জ।	সুরমা নদী আট আনা অন্যান্য ঘোল আনা	০১	৯৯.৬৭ একর	৬০,০০০/-	৭৫,০০০/-	
২২.	খিলাই চিঙ্গুরা বিল	সহদেব পুর-৫৮ শাল্লা, সুনামগঞ্জ।	আট আনা	০১	১.২৬ একর	১,৪০০/-	১,৭৫০/-	
২৩.	পেদামারা বিল	মশাকুলি-২৫ শাল্লা, সুনামগঞ্জ।	ঘোল আনা	০১	২.১০ একর	২,৯০০/-	৩,৬২৫/-	

ক্র.সং.	অর্থায়নকারী	উপজেলা/জেলা	আংশ	বহিঃস্থ	পরিমাণ (একর)	মূল মূল্য/অনুমানিত মূল্য	২৫% বৃদ্ধি/অনুমানিত মূল্য	মন্তব্য
১৪.	এসিআর ডি. অর্থায়ন	কালিয়াকু-১/১৭ বানিয়াড়া, হবিগঞ্জ	মোল আনা	০১	১.০৮ একর	১,০৮,০০০/-	১,৩৫,০০০/-	
১৫.	এসিআর ডি. অর্থায়ন	কালিয়াকু-১/১৭ বানিয়াড়া, হবিগঞ্জ	মোল আনা	০১	১.০৮ একর	১০,০০০/-	১২,৫০০/-	
১৬.	এসিআর ডি. অর্থায়ন	চৌকুশাড়া-১০২ বানিয়াড়া, হবিগঞ্জ	মোল আনা	০১	০.৩০ একর	৪,২০০/-	৫,২৫০/-	হাফেলার আবেদন।
১৭.	এসিআর ডি. অর্থায়ন	ইসলামপুর-২৭ বানিয়াড়া, হবিগঞ্জ	মোল আনা	০১	০.১৮০০ একর	১২,০০০/-	১৫,০০০/-	
১৮.	বেকিংহাম লাল চুক্তি বিল ও জলমহাল	মাকালদহ-১২ বানিয়াড়া, হবিগঞ্জ	মোল আনা	০১	১৯.০৮ একর	১,৯০,০০০/-	২,৩৭,৫০০/-	মহাম্মদ হাইকোর্টের হাট পিটল নং- ১২০৪/২৬ হাফেলার হুজিওনেস রয়েছে।
১৯.	খরগী নদী বাগুয়া বিল	লক্ষ্মীবাই- ১২/২০৮ বানিয়াড়া, হবিগঞ্জ	তিন আনা হয় পাই	০১	২১.২৪ একর	২০,৫০০/-	২৫,৬২৪/-	
২০.	খিলটিয়ার খাল	হবিবপুর-১৭ শাঙ্গা, সুনামগঞ্জ	মোল আনা	০১	৩১.২৮ একর	৬৫,০০০/-	৮১,২৫০/-	
২১.	দাঁড়াইন নদী ও জলমহাল	হবিবপুর-১৭ শাঙ্গা, সুনামগঞ্জ	মোল আনা	০১	৩৭.৪৮ একর	২,৮০,০০০/-	৩,৫০,০০০/-	
২২.	বিলুই ডুইয়া বিল ছাগাইয়া	প্রতাপপুর-১৩৩ বানিয়াড়া, হবিগঞ্জ	মোল আনা	০১	৮.৯৬ একর	১,৯০,০০০/-	২,৩৭,৫০০/-	

১৪০৩ বাংলা সনের জন্য ০১(এক) বছর মেয়াদী ইজারামূল্য হাট-বাজার :

সং	হাট-বাজারের নাম	জে.এল.নং/মৌজা/ উপজেলা/জেলা	আংশ	বহিঃস্থ	পরিমাণ (একর)	মূল মূল্য/ অনুমানিত মূল্য	২৫% বৃদ্ধি/অনুমানিত মূল্য	মন্তব্য
০১.	সবুজগঞ্জ বাজার (তুলামুটি মহাল)	হালকিশাও- ৫৩ বল- ৫২ (আংশিক) আজিমিহীলগঞ্জ, হবিগঞ্জ।	মোল আনা	০১	০.৭০ একর	২২,০০০/-	২৭,৫০০/-	

- ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক সাধারণতমহালের বার্ষিক ইজারামূল্যের উপর অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট, ১০% আয়কর বিভাগীয় কমিশনার ও মোতাওয়াদী, কেবি এহিয়া ওয়াকফ এস্টেট, সিলেট দ্বারা প্রদত্ত পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।
- জলমহালের ইজারামূল্যে ও ২০% অর্থ জামানত হিসেবে বিভাগীয় কমিশনার ও মোতাওয়াদী, কেবি এহিয়া ওয়াকফ এস্টেট, সিলেট দ্বারা প্রদত্ত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আবেদনকারী তার আবেদন পত্রের সাথে দাখিল করবেন। জামানতের অর্থ শেষ বছরের ইজারামূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে।
- আবেদন পত্রের সাথে আবেদনকারীর দুইকপি শাসনোপদেশ নাইজের হবি (সিটি সিটি কর্পোরেশন/শৌরসভা/ইউনিয়ন পরিষদ/মেয়র/চেয়ারম্যান/গেজেটেড কর্মকর্তা কর্তৃক সত্যায়িত করে) ও সিটি সিটি কর্পোরেশন/শৌরসভা/ইউনিয়ন পরিষদ/মেয়র/চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রত্যয়ন পত্র এবং পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ছায়াছবি দাখিল করতে হবে।
- অন্যান্য শর্তাবলী আবেদনপত্র প্রেরণের সময় দেখা যাবে কিংবা পাঠ্য হবে।
- এক সাধারণতমহালের জন্য প্রযোজ্য দরপত্র অন্য সাধারণতমহালের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিদ্ধিউল বিক্রি করা হবে না। এক পর্যায়ের জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য পর্যায়ের আহবানকৃত সাধারণতমহাল দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে বেকোন বা সকল দরপত্র গ্রহণ কিংবা বাতিল করার সম্পূর্ণ ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সংরক্ষিত থাকবে।
- উল্লেখ্য যে, প্রতি পর্যায়ের দ্বীত আবেদন ব্যতীত অবশিষ্ট সাধারণতমহালসমূহ পরবর্তী পর্যায়ের ইজারার জন্য উন্মুক্ত থাকবে। প্রতি পর্যায়ের ইজারাকৃত সাধারণতমহালের তালিকা পরবর্তী পর্যায়ের আবেদন গ্রহণ প্রেরণের পূর্বে মোতাওয়াদীর কার্যালয়ে দেখা যাবে।
- www.kbahiyawaqf.com এস্টেটের ওয়েবসাইটে বিজ্ঞপিত জানা যাবে।

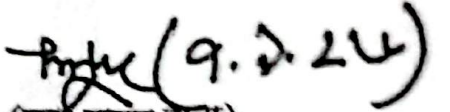
(৭.৮.২৫)
(মোঃ মাসুদ রানা)
ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা

কেবি এহিয়া ওয়াকফ এস্টেট সিলেট

আহবায়ক সাধারণতমহাল দরপত্র মূল্যায়ন
কমিটি।

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো:

- ১-২। জেলা প্রশাসক - হবিগঞ্জ/সুনামগঞ্জ।
৩-৪। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)- হবিগঞ্জ/সুনামগঞ্জ।।
৫-৯। উপজেলা নির্বাহী অফিসার- বানিয়াচং/আজমিরিগঞ্জ/নবীগঞ্জ/দিরাই/শাল্লা।
১০-১৪। সহকারী কমিশনার (ভূমি)- বানিয়াচং/আজমিরিগঞ্জ/নবীগঞ্জ/দিরাই/শাল্লা।
১৫-১৯। সকল ইউনিয়ন পরিষদ কার্যালয়- বানিয়াচং/আজমিরিগঞ্জ/নবীগঞ্জ/দিরাই/শাল্লা।
২০-২৪। সকল ইউনিয়ন ভূমি অফিস- বানিয়াচং/আজমিরিগঞ্জ/নবীগঞ্জ/দিরাই/শাল্লা।
২৫-২৭। নায়েব, কেবি এহিয়া ওয়াকফ এস্টেট - হবিগঞ্জ/সুনামগঞ্জ/মৌলভীবাজার।
২৮। অফিস কপি।


(মোঃ মাসুদ রানা)

ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা

কেবি এহিয়া ওয়াকফ এস্টেট

সিলেট

ও

আহবায়ক

সামরাতমহাল দরপত্র মূল্যায়ন কমিটি।